

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX02DM9VJ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Spisová značka: **VYST/10039/2025/GoI**
Naše značka (Č.j.): **MMOP 63112/2025**
ISSŘ - Záměr: **Z/2025/57926**
NISSŘ - Řízení: **R/2025/62412**
Vyřizuje: **Iveta Gotzmannová**
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon: **553 756 857**
Fax: **553 756 141**
E-mail: **iveta.gotzmannova@opava-city.cz**
Datum: **4.4.2025**

Střední škola průmyslová a umělecká, Opava, příspěvková organizace
Praskova 8
746 01 Opava

PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE O NEZBYTNOSTI POVOLENÍ ZÁMĚRU A JEHO KOLAUDACE

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), poskytuje předběžnou informaci k žádosti podle § 174 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kterou dne 27.3.2025 podal

Střední škola průmyslová a umělecká, Opava, příspěvková organizace, Praskova 8, 746 01 Opava, kterého zastupuje Ing. Jan Pospíšil, Na Pastrníku 21, 747 05 Opava

(dále jen "žadatel"), na stavbu nazvanou

**„Úprava zpevněných ploch, SPŠ Strojní Opava“
Opava, Praskova č.p. 399**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 551, 562/3 v katastrálním území Opava-Město.

Záměr obsahuje:

Oprava stávajících zpevněných ploch vč. provedení nových navazujících zpevněných ploch v rozsahu 42 m², na pozemcích parc.č. 562/3, 551, k.ú. Opava - Město v areálu Střední školy průmyslové a umělecké, Opava, ul. Praskova 399/8, 746 01 Opava. Zpevněné plochy jsou užívány jako odstavné stání osobních vozidel zaměstnanců školy a plochy pro zásobování a vozidla zajišťující údržbu školy.

Stavební úřad poskytuje předběžnou informaci podle § 174 odst. 1 stavebního zákona:

c) o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace:

Stavební úřad žádost posoudil ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhodnotil, že se jedná o stavbu, která patří mezi drobné stavby - Příloha č. 1 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, tj. udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

Drobné stavby dle ust. § 171 stavebního zákona **pak nevyžadují povolení.**

Pokud stavebník provede stavební záměr v jiném než uvedeném rozsahu a nedodrží podmínky uvedené v Příloze č. 1 odst. 1 písm. d) stavebního zákona (tzn. stavební záměr nebude splňovat podmínky pro realizaci stavby bez povolení stavebního úřadu), bude se jednat o stavbu provedenou bez povolení a stavební úřad bude povinen postupovat podle § 250 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (tzn. zahájí řízení o nařízení odstranění stavby).

Upozornění:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, který se nachází na území Městské památkové zóny Opava (dále jen „MPZ Opava“), prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992, je nutno k výše uvedenému stavebnímu záměru požádat o vydání rozhodnutí orgán státní památkové péče, tj. **oddělení památkové péče Magistrátu města Opavy.**

Pro bezkonfliktní provedení stavby je v zájmu stavebníka respektovat stanoviska a vyjádření jednotlivých vlastníků dotčených pozemků a staveb, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů, jejichž jimi chráněné veřejné zájmy mohou být předmětným stavebním záměrem dotčeny.

Poučení:

Poskytnutá předběžná informace platí ode dne jejího vydání do doby změn podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu apod.

Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyt účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

"otisk razítka"

Mgr. Ing. Hana Vaculová
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 3 ve výši **800 Kč** byl zaplacen.

Obdrží:

Žadatel

Střední škola průmyslová a umělecká, Opava, příspěvková organizace, IDDS: xc5gfwu, kterého zastupuje Ing. Jan Pospíšil, IDDS: zugb98a

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, Krnovská 71C, 746 01 Opava